

Kits de viviendas costarían entre 50 y 66 mil bolívares

## **Grupo Tecnomatrix propone fábrica de casas para disminuir déficit**

Tecnología constructiva basada en paredes de cerramiento con marcos de acero galvanizado y concreto interno es aplicable a viviendas, escuelas o centros de salud.

**Caracas, 17 de diciembre de 2009.-** Ante el acentuado déficit habitacional del país y la necesidad de dar una respuesta rápida a los sectores de menores recursos, Grupo Tecnomatrix propone al Gobierno Nacional la instalación de plantas productoras de perfiles y paneles de cerramiento para la construcción de viviendas de 43 a 100 mts<sup>2</sup>, bajo un sistema que permite ejecutar las obras en menores plazos, con disminución de costos y generación inmediata de empleo de mano de obra no especializada.

Fernando Sada, director de Grupo Tecnomatrix, explicó que con la primera fábrica propuesta para el estado Anzoátegui, se producirían diariamente 10.000 metros lineales de perfiles y paneles en un turno de 8 horas, con lo cual se estaría en capacidad de producir 540 kits mensuales para igual número de casas, es decir, unas 6.500 unidades al año.

La idea es replicar esta tecnología de construcción modular en los principales estados del país. “Nosotros hemos traído desde España una tecnología que luego fue mejorada y adaptada a nuestra realidad, por destacados ingenieros venezolanos, tomando en cuenta la factibilidad de producción local pues contamos con la materia prima nacional (acero y concreto). Además, estamos dispuestos a hacer la transferencia tecnológica que beneficie al mayor número de personas en el menor tiempo posible. Entendemos que la vivienda es un factor clave de bienestar y justicia social”, dijo el vocero de Grupo Tecnomatrix.

La inversión para concretar esta primera fábrica se estima en 30 millones de bolívares, para lo cual Grupo Tecnomatrix propone la creación de una Empresa de Producción Social (EPS) que permitiría ofrecer al usuario final los kits de viviendas de 42 mts<sup>2</sup> por menos de 50 mil bolívares fuertes y las de 73 mts<sup>2</sup> en aproximadamente 66 mil bolívares fuertes.

### **Instalación rápida de estructuras robustas**

“Dado que nuestro sistema constructivo no requiere de mano de obra especializada, nosotros garantizamos el debido entrenamiento básico para que las mismas comunidades organizadas, sean protagonistas de la construcción de sus viviendas”, dijo Sada, al tiempo que explicó que una vivienda de 73 mts<sup>2</sup> se puede hacer en menos de 30 días con apenas cuatro trabajadores en la obra y una escuela de 530 mts<sup>2</sup>, bajo el mismo sistema constructivo, en no más de 120 días, empleando 30 obreros”, comentó Sada.

El sistema constructivo incluye paneles con perfiles de acero galvanizado, concreto interno, aislante térmico/sonoro de poliuretano y una lámina fenólica de alta resistencia para el acabado exterior, los cuales son colocados en una losa de cimentación

bajo un sistema de pernos y unidos entre sí con tornillería especial. Garantiza plazos de ejecución considerablemente menores a la construcción convencional de bloques, por ser rápida, limpia y ordenada, sin descuidar la calidad y el diseño de la obra.

Sada destacó el acabado fenolítico exterior, de fácil limpieza para mínimo mantenimiento (anti-graffiti) y las estructuras internas que disminuyen el consumo energético gracias al uso del poliuretano y sistemas internos de ventilación. “Estamos rompiendo paradigmas pues aunque se trate de estructuras para construcciones de interés social, estamos ofreciendo materiales perdurables, de alta resistencia, incluso con cálculos estructurales para soportar sismos, fuertes vientos y la natural exposición ambiental”, dijo el ejecutivo de Grupo Tecnomatrix.

#### **Acerca de Grupo Tecnomatrix**

Grupo Tecnomatrix se define como un grupo de empresas venezolanas, dedicadas a la creación y ejecución de proyectos de desarrollo sostenible, enfocadas a ofrecer las soluciones más eficientes tecnológicamente, bajo rigurosos estándares de calidad. De allí que han dividido sus áreas de acción en: 1) Fabricación de Sistemas Constructivos 2) Construcción en General 3) Dotación de equipos médicos y mantenimiento técnico sostenido 4) Productos Agroindustriales y Alimenticios.